



הזמנה להציע הצעות לניהול פרויקט לתכנון והקמה של מבנה קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

מכרז פומבי מס' ב-02/16

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר - חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המזמין"), פונה בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול לפרויקט שעניינו תכנון, הקמה ותחזוקה של בניין קרית הממשלה המחוזית בנצרת עילית (להלן: "הפרויקט").

הזוכה במכרז יעניק למזמין שירותי ניהול פרויקטים, ליווי צמוד וייעוץ לפי הצורך, הכל בקשר לפרויקט וכמפורט במסמכי המכרז. כמו כן יעסיק המציע "יועצי צל", אשר יבקרו ויפקחו על עריכת ההתקשרות עם הזוכה ועל ביצוע הפרויקט על ידו.

תמצית התנאים המוקדמים:

תנאים מקצועיים

1. המציע העניק שירותי ניהול להקמתו של מבנה ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), אחד לפחות ששטחו הבנוי לפחות 20,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות, לא כולל חניה), או להקמתם של שני מבני ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), לפחות, ששטחו הבנוי של כל אחד מהם לפחות 10,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות, לא כולל חניה), ובתנאי נוסף שבנייתם של כל הפרויקטים האמורים הושלמה (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז) במהלך עשר (10) השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 2. למציע מחזור הכנסות שנתי שמקורן בניהול פרויקטים בבניה בהיקף של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2012, 2013, 2014 או לחלופין בכל אחת מהשנים 2013, 2014, 2015.
 3. המציע העסיק, בדרך קבע, לפחות 5 מהנדסים ו/או אדריכלים במהלך שלוש השנים 2013, 2014 ו-2015.
 4. למציע צוות הנדסי קבוע – שיעמוד לרשות הפרויקט – כמפורט להלן, אשר כל יחידיו עומדים בדרישות להלן:
- 4.1. מנהל פרויקט – מהנדס אזרחי רשוי או אדריכל רשוי בעל ותק של לפחות 10 שנים, אשר ניהל בישראל את הקמתו של מבנה ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), אחד לפחות, ששטחו הבנוי לפחות 20,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות לא כולל חניה חניה) או של שני מבני ציבור

(כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), לפחות, ששטחו הבנוי של כל אחד מהם לפחות 10,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות, לא כולל חניה) ובתנאי נוסף שבנייתם של כל הפרויקטים האמורים הושלמה (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז) במהלך עשר (10) השנים האחרונות.

4.2. אחראי ניהול ותאום התכנון - מהנדס אזרחי רשוי או אדריכל רשוי בעל ותק של לפחות 10 שנים, אשר ניהל בישראל את התכנון ותאום התכנון של מבנה ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), אחד לפחות, ששטחו הבנוי לפחות 20,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות לא כולל חניה) או של שני מבני ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), לפחות, ששטחו הבנוי של כל אחד מהם לפחות 10,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות, לא כולל חניה) ובתנאי נוסף שבנייתם של כל הפרויקטים האמורים הושלמה (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז) במהלך עשר (10) השנים האחרונות.

4.3. מומחה מערכות – מהנדס מערכות בנין בעל ותק של לפחות 10 שנים, אשר ביצע פיקוח תאום תכנון ופיקוח מערכות בבניינים (חשמל, מ"א, תברואה, תקשורת, מעליות וכו') של מבנה ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), אחד לפחות, ששטחו הבנוי לפחות 20,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות לא כולל חניה) או של שני מבני ציבור (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז), לפחות, ששטחו הבנוי של כל אחד מהם לפחות 10,000 מ"ר (שטח עיקרי ושירות, לא כולל חניה) ובתנאי נוסף שבנייתם של כל הפרויקטים האמורים הושלמה (כהגדרתו של מונח זה במסמכי המכרז) במהלך עשר (10) השנים האחרונות.

תנאים מינהליים

5. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 והמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, כנדרש במסמכי המכרז.

6. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים, כנדרש במסמכי המכרז.

7. המציע צירף להצעתו אישור בדבר היותו "עסק חיי", כנדרש במסמכי המכרז.

8. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, כנדרש במסמכי המכרז.

9. המציע צירף להצעתו אישור על העדר חובות לפי חוק החברות או פקודת השותפויות.

10. על המציע להיות אישיות משפטית אחת (חברה, שותפות רשומה וכו') ועל כל דרישות הניסיון הקודם והמסמכים המצורפים להצעה להיות על שמו של המציע בלבד. לא תותר הגשת הצעה על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".

ערבות מכרז:

המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בלתי מותנית בסך של 100,000 ₪. ערבות זו תהא בתוקף עד יום 11.10.2016, ותיערך בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז.

הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981.

כללי:

1. כתנאי להשתתפות במכרז על המציע לשלם סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזר בכל מקרה) בבנק הדואר לזכות חשבון מס' 00250922-001-09 עבור משרד האוצר. בסמוך לאחר ביצוע התשלום, יש ליצור קשר עם מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, פקס' 08-6340281 ולמסור לו פרטים בדבר זהות הגוף המשלם ואיש קשר (לרבות העתק מהקבלה על ביצוע התשלום).
2. תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לתקופת ביצוע הפרוייקט, לרבות השלב המקדמי לעריכת ההתקשרות עם היזם שיבצע את הפרוייקט, לרבות תקופת הבדק לביצוע הפרוייקט והיא תוארך, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
3. את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט").
4. מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט כאמור לעיל. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים.
5. את ההצעה יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, בארכיב החשב הכללי, קומה 3 - חדר 397 עד ולא יאוחר מיום **13.06.2016** בשעה **12:00** בצהריים. אין לשלשל את ההצעה לפני פרסום תשובות המזמין לשאלות המציעים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מכל סיבה שהיא - לא תידון.
6. עד ליום **13.05.2016** בשעה **14:00** רשאי כל אחד מהמציעים לפנות לנציג המזמין, מר יאיר ארצי מחברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ באמצעות דואר אלקטרוני yair@cpm.co.il בשאלות הבהרה בכתב, וככל שימצא המזמין לנכון, תיעננה שאלות אלה בכתב בסמוך לאחר מכן.
7. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י קריטריונים של איכות ומחיר, כמפורט במסמכי המכרז.
8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על האמור במודעה זו.
9. מסמכי המכרז ותשובות המזמין לשאלות המציעים יפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו <http://www.mr.gov.il>. פרסום המסמכים והתשובות בצורה האמורה תיחשב כמסירה למציע, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.